1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... of ... 1951, duly stamped under the Indian Stamp Act, 1899 Subsequently amended Schedule 1A No ... 33th

Fees Paid ...

Registrar ...
North 24-Parganas
(D.S.R.—1)

10 OCT 2002

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas. Barasat
(D.S.R.-1) 27 DEC 2002

— শুভ দান পত্র দলিল —

দান কৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৪,১৫,০০০.০০ চার লক্ষ পনের হাজার টাকা।

দান পত্র গ্রহীতা : - শ্রী নিমাই দাস, পিতা মৃত সদানন্দ দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ঘোলা 'ডি' ব্লক,
পোঃ - ঘোলা বাজার, থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর২৪পরগনা

দান পত্র দাত্রী : - ১। শ্রীমতী গোলাপী সুন্দরী দাস, স্বামী মৃত সদানন্দ দাস,
জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম,
২। শ্রীমতী রেনুবালা দাস, স্বামী মৃত মনোরঞ্জন দাস,
পিতা মৃত সদানন্দ দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ম,
উভয়ের সাং - ঘোলা 'ডি' ব্লক, পোঃ - ঘোলা বাজার,
থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas. Barasat
(D.S.R.-1)
27 DEC 2002

M. B. CONSTRUCTION
Proprietor

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

। ২ ।

কস্য শুভ দান পত্র দলিল মিদং কার্যঞ্চাগে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, এ, ডি, এস, আর, অফিস ব্যারাকপুর এর অধীন, থানা - খড়দহ, অধুনা ঘোলা থানা, মৌজা - ঘোলা গ্রামে, জে, এল, নং - ১৪, প্লট নং - ৩৩৪, সি, এস; প্লট নং ৮০৬, পানিহাটী পৌরসভার অন্তর্গত ঘোলা ডি ব্লক কমবেশী ৫ কাঠা বাস্তু সম্পত্তি অত্র দান পত্র দলিলের ১ নং দাত্রীর স্বামী ও ২ নং দাত্রীর পিতা ও গ্রহীতার পিতা সদানন্দ দাস এইচ, বি ইনডাস্ট্রিয়াল ডেভলোপমেন্ট কোম্পানী লিমিটেড এর নিকট হইতে খরিদ করেন, যাহা ব্যারাকপুর এ ডি, এস, আর, অফিসের ১ নং বহির ৪২ নং ভলিউমে, ৬১ থেকে ৭০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ যাহার দলিল নং - ২৬৬৮, ২০.৮.১৯৫৫ সালে রেজিষ্ট্রিকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে খরিদা সূত্রে মালিক হয়েন। অর্থাৎ দান পত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতার পিতা সদানন্দ দাস যথাযথ ভাবে নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্সাদি প্রদানে তার স্থিবৎ কালীন মালিকও

M. B. CONSTRUCTION

Proprietor

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

ভোগ দখলে বিদ্যমান ছিলেন ,

বর্তমান এই দান পত্র দলিলের ১ নং দাত্রীর স্বামী , ও ২ নং দাত্রীর পিতা ও গ্রহীতার পিতা উক্ত সদানন্দ দাস বিগত ১৯৮২ সনে পরলোক গমন করেন এবং বর্তমান দান পত্রের দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতা যথাক্রমে - ১। সোনাপী সুন্দরী দাস (স্ত্রী) ২। রেনুবালা দাস(কন্যা) গ্রহীতা নিমাই দাস (পুত্র) হিসাবে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত তিনজন উত্তরাধিকার সূত্রে মালিক হয়েন , এবং উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে সকলেই গৃহাদি নির্মান পূর্বক যথাযথ স্থানে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্সাদি প্রদানে মালিক ও খাস দখলে বিদ্যমান আছে ও আছেন । যাহা প্রত্যেকের দান , বিক্রয় সহ সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের অধিকার আছে ।

M. B. CONSTRUCTION

Proprietor

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ৫ পাঁচ কাঠা বাস্তু সম্পত্তি হইতে অত্র দান পত্র দলিলের ১ নং দাত্রী ও গ্রহীতা, ২ নং দাত্রীর বরাবর তার খরিদা সম্পত্তির সংলগ্ন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে ২ ছটাক ২৪ বর্গফুট সম্পত্তি দান করেন ।

বর্তমান উক্ত সম্পত্তি লইয়া ভবিষ্যতে বিরোধ বিসংবাদ না হয় এবং দান পত্র গ্রহীতা তুমি ১ নং দাত্রীর একমাত্র পুত্র ও ২ নং দাত্রীর একমাত্র ভ্রাতা হইতেছো । এবং পরম স্নেহের পাত্র এবং তুমি আমাদের যার পরনাই স্নেহ শ্রদ্ধা ভালবাসা অদ্যাবধি করিয়া আসিতেছ তাই তোমার প্রতি শ্রদ্ধা স্নেহ ও ভালবাসার বশবর্তী হইয়া এবং তোমার। গ্রহীতার ভবিষ্যত বিধায় আমাদের। দাত্রীগনের নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত আমাদের ১/৩ অংশের বাস্তু সম্পত্তি সহ এ্যাসবেসটর্স এর ছাদ যুক্ত বাড়ি সহ মোট ৪ কাঠা - ১৩ ছটাক ১১ বর্গফুট সম্পত্তির ১/৩ অংশ হিসাবে আমাদের দাত্রীদ্বয়র ১ জনের অংশ, ১ কাঠা ৯ ছটাক ৩৭ বর্গফুট সম্পত্তি হিসাবে, ১ নং দাত্রী ও ২ নং দাত্রীর অংশ হিসাবে মোট - ৩ কাঠা ৩ ছটাক - ২১ বর্গফুট সম্পত্তি তৎসহ ১০´ × ১২´ + ১০´ × ১২´ = ২৪০ বর্গফুট দুইটি ঘর ও ৬´ × ১০´ + ৬´ × ১০´ = ১২০ বর্গফুট বারান্দা, রান্নাঘর সহ বাস্তু সম্পত্তি আমরা। দাত্রীদ্বয়, তোমার। গ্রহীতার অনুকূলে আমরা দান পত্র করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে, এবং তুমি। গ্রহীতা উক্ত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমরা তোমার অনুকূলে অত্র দান পত্র দলিল প্রস্তুত ও সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল অধিকার, ছিল তদ সমুদয় অদ্য হইতে সমস্ত অধিকার তোমার গ্রহীতার অনুকূলে বর্তাইল ।

M. B. CONSTRUCTION
Proprietor

অর্থাৎ তোমার। গ্রহীতার ১/৩ অংশ হিসাবে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৯ ছটাক ৩৭ বর্গফুট গৃহ যুক্ত বাস্তু সম্পত্তি ও আমাদের দাতাদ্বয়ের অংশ হিসাবে ৩ কাঠা ৩ ছটাক ২১ বর্গফুট সম্পত্তি ও তৎসহ ৩৬০ বর্গফুট কাঁচা বাড়ি সহ - সম্পত্তি অত্র দান পত্র দলিলের মূলে প্রাপ্ত হইয়া অর্থাৎ দান পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ৩ কাঠা, ৩ ছটাক ২১ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি ও তোমার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত নিজ অংশ ১ কাঠা ৯ ছটাক ৩৭ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি সর্বমোট ৪ কাঠা ১৩ ছটাক ২১ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি তৎসহ ৩৬০ বর্গফুট কাঁচা বাড়ি সহ বাস্তু সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য - ৪,১৫,০০০.০০ চার লক্ষ পনের হাজার টাকা প্রাপ্ত হইয়া তুমি গ্রহীতা যথাযথ স্থানে সাবেক নাম খারিজে তদস্থলে নিজ নাম পত্তন করিয়া উক্ত সম্পত্তিতে কাটিয়া, ভরিয়া, দান, বিক্রয় ও যে কোন রূপ হস্তান্তর, রূপান্তর সহ সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত পুত্র কন্যা ও অন্যান্য ওয়ারিশানিগনক্রমে চিরকাল মালিক ও ভোগ দখলে দখলিকার থাকো, ইহাতে আমাদের দাতাদ্বয়ের বা আমাদের কোন - ওয়ারিশানিগনের কোন রূপ অধিকার থাকিল না। যদি আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশানিগন উক্ত সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে কোন রূপ দাবী করিতে পারিব না বা ভবিষ্যতে যদি কেহ করে তাহা আইনতঃ সর্বত্র বা সর্ব আদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি তুমি ভিন্ন আমরা অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয় করি নাই বা করিবার নিমিত্তে কাহারও সহিত চুক্তিবদ্ধ আবদ্ধ হই নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোথাও দায়বদ্ধ নাই উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে বা কোন

M. B. CONSTRUCTION
Proprietor

দেবোত্তর কিম্বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । উক্ত সম্পত্তি কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ক সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই ।

অত্র দান পত্র দলিলের সমস্ত পড়িয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া, উহার মর্ম, ধর্ম সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় বা কাহারও দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া অত্র দান পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল অধিকার তোমাকে গ্রহীতার অনুকূলে বুঝাইয়া দিয়া চিরদখলচ্যুত হইলাম এবং নিম্নোক্ত সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র দান পত্র দলিলে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি - তাং - ১৪০৯ সালের - ২৩ শে আশ্বিণ, ইংরাজি - ১০ .১০ . ২০০২ ।

— দান কৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় —

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, এ, ডি, এস, আর, অফিস ব্যারাকপুর, থানা - ঘোলা, পানিহাটি পৌরসভার ৩০ নং ওয়ার্ডের ৮৭ নং হোল্ডিং ভুক্ত ঘোলা 'ডি' ব্লকের অন্তর্গত মৌজা - ঘোলা গ্রামে, জে. এল. নং - ১৪, এইচ, বি, ইনডাসট্রিয়াল ডেভলোপমেন্ট কোম্পানী লিমিটেড স্কীম প্লট নং - ৩৩৪, সি. এস. প্লট নং - ৮০৬, (আটশত ছয়) অন্তর্গত ৪ (চার) কাঠা - ১৩ (তের) ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তির মধ্যে ৩ তিন কাঠা - ৩ তিন ছটাক ২৯ উনত্রিশ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি তৎসহ ৩৬০ বর্গফুট কাঁচা বাড়ি যাহাতে ১০' x ১২' দুইটি ঘর ও এ্যাসবেসটস ছাউনি যুক্ত ১২০ বর্গফুট রান্না ঘর, বারান্দা ও পায়খানা, বাথরুম সহ অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা নীল নকশায় লাল বর্ন দ্বারা চিহ্নিত । সহিঁয় দুই ফর্দ নীল নকসা অত্র দান পত্র দলিলের একাংশ বলিয়া বিবেচিত হইবে ।

M. B. CONSTRUCTION
Proprietor

— চৌহদ্দি —

****

উত্তরে - পৌরসভার রাস্তা ,   দক্ষিনে - দিনবন্ধু দাস এর বাড়ি ,

পূর্বে - গ্রহীতার নিজের জমির অংশ , পশ্চিমে - নিরঞ্জন দের জমি ।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তি আমি। গ্রহীতা সানন্দে গ্রহন করিলাম -

নিমাই দাস এর
বা: হ: স্বপন কুমার দাস

****

দান পত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক -

শ্রী নীলমনি বিশ্বাস ,
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জজেসকোর্ট ,

এনরোলমেন্ট - এফ।১৪৩।
১০১৫।১১ ।

টাইপকারক,
অসিত দে, বারাসাতকোর্ট ,

ইসাদী -

১ । স্বপন কুমার দাস

২ ।

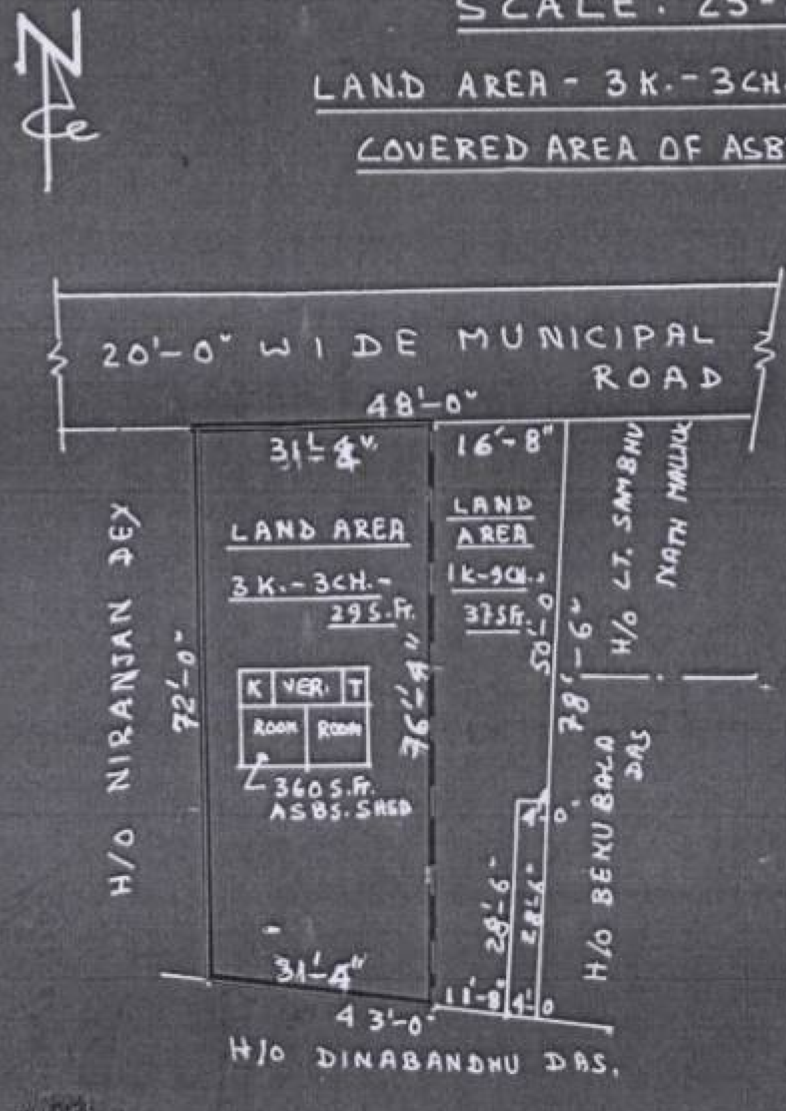
M. B. CONSTRUCTION
Proprietor

...TE PLAN OF C.S. DAG NO. 806, MOUZA - GHOLA, J.L. - NO. 14, P.S. GHOLA, DIST - NORTH 24 PARGANAS, UNDER - PANIHATI MUNICIPALITY, WARD NO. 30, HOLDING NO. 87.

SCALE: 25'-0" = 1"

LAND AREA - 3K. - 3CH. - 29 S.FT. OUT OF 4K. - 13CH. - 21 S.FT.

COVERED AREA OF ASBESTAS SHED = 360 S.FT.



NAME OF DONEE:

NAME OF DONOR

1.67

SIG. OF DONEE

SIG. OF DONOR

[illegible]

DRAWN FROM PARTY'S BLUE PRINT.
BY. P. Mallick.
30-9-2002
(PLANNER)

M. B. CONSTRUCTION
[signature]
Proprietor